

Corum Eurion

La période de remontée des taux s'est avérée profitable aux SCPI dans la mesure où les acquéreurs se font rares, ce qui contraint les vendeurs à baisser leurs prix. Ne faisant pas exception, Corum a su saisir les opportunités et s'est ouverte à de nouveaux secteurs. 2023 promet donc d'être une année riche en acquisitions et en diversification pour la SCPI Corum Eurion.

L'immobilier logistique :

Le premier trimestre 2023 est d'ailleurs marqué par l'achat de deux plateformes de logistique entièrement louées au géant de la vente en ligne : Amazon. L'une se situe à Tarragone en Espagne, et l'autre à Udine en Italie. La durée du bail restant à courir est de 12 ans.

Cet attrait pour le secteur de la logistique n'est cependant pas nouveau. En effet, depuis 2020 et l'explosion du e-commerce, le secteur a vu sa cote grimper en flèche. Cette soudaine hausse a eu de lourdes répercussions sur le prix des immeubles de logistique, devenus exorbitants. Cependant, depuis la remontée des taux, le secteur d'activité a gagné en attractivité car devenu davantage abordable. Une véritable aubaine pour Corum Eurion, qui s'empare de deux plateformes logistiques pour un prix de près de 35 millions d'euros nets et un rendement de 6% au moment de l'achat.

Les autres investissements réalisés :

La SCPI ne s'est néanmoins pas arrêtée là et a continué sur sa lancée : deux immeubles de bureaux ont rejoint son patrimoine. L'un est situé à Helsinki en Finlande, et l'autre à Heerlen, aux Pays-Bas. Ces immeubles possèdent tous deux la certification environnementale BREEAM, indispensable pour intégrer le patrimoine de Corum Eurion.

Pour ce qui est de l'actif implanté aux Pays-Bas, il s'agit d'un ensemble de trois immeubles loués au plus gros fonds de pension néerlandais : un locataire institutionnel sans nul doute très solide. Pour ce qui est des loyers, ils offrent à la SCPI un rendement de 6,37% au moment de l'achat ; un montant qui dépasse l'objectif que s'est fixé la SCPI, à savoir 4,5%.

Depuis sa création en 2020, Corum Eurion a su saisir les opportunités, prendre les bonnes décisions et tenir ses engagements, que ce soit en termes de rendement ou pour la qualité des acquisitions. De ce fait, la SCPI a pu augmenter le prix de sa part en 2021 et en 2022, offrant ainsi aux souscripteurs une belle plus-value.

L'essentiel :

La SCPI Eurion fait l'acquisition d'immeubles de grande qualité, dotés de locataires de premier plan. Tout comme ses prédécesseurs (Corum XL et Corum Origin), la SCPI Eurion est une SCPI européenne qui vise à mettre en portefeuille les meilleurs immeubles du point de vue géographique, de celui de leur attractivité et en matière de qualité des locataires.

Corum Eurion détient aujourd'hui 29 immeubles dont 91% de bureaux pour un total de 61 locataires. En moyenne, ces derniers sont engagés à payer leur loyer pour une durée de plus de 7 ans. Un chiffre élevé qui permet à la SCPI d'anticiper au mieux l'avenir et de le préparer de manière sereine.

Retrouvez l'ensemble de l'actualité des principales SCPI de marché [ici](#).